



# PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

## PUBLIC NOTICE FOR SALE BY PRIVATE TREATY

**Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property(ies) mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust-I (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated **30.06.2017** under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold by way of private treaty under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" basis with all known and unknown liabilities.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on **27.09.2019** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

On the basis of the primary offer of Rs. 11.08 crores ("**Primary Bid**") received, Pegasus is seeking offer/bid from interested party(ies), for sale of secured asset, using the Primary Bid as the anchor bid or the base offer ("**Reserve Price**"). Accordingly, interested party's offer must be above the Reserve Price and the Primary Bidder will be accorded an opportunity to better the terms of the highest offer/ bid submitted pursuant to such Swiss Challenge process. If the Primary Bidder matches the highest offer/bid, he will be declared as the successful bidder. However, if the Primary Bidder fails to match the highest offer/bid, the interested party offering highest offer/bid shall be declared as the successful bidder.

**The details of sale by way of private treaty under Swiss Challenge mechanism is as follows:**

<b>Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):</b>	<b>a)</b> Radiance Properties (India) Pvt. Ltd. (Formerly known as Retroscope Infrastructure Ltd. / Radiance Properties (India) Ltd.) (in Liquidation) - Borrower <b>b)</b> Mr. Ramesh Devji Patel (Guarantor and Mortgagor) (since deceased and represented by legal heirs: Mrs. Pratibha Ramesh Patel, Mrs. Jeevaben Devji Patel, Miss Pavni Ramesh Patel through her natural guardian Mrs. Pratibha Ramesh Patel, Master Agusthya Ramesh Patel through his natural guardian Mrs. Pratibha Ramesh Patel) <b>c)</b> Mrs. Pratibha Ramesh Patel (Guarantor) <b>d)</b> Mr. Vijay Premji Patel (Guarantor) <b>e)</b> Mr. Dinesh Devji Patel (Guarantor) <b>f)</b> Retro Realtors, a partnership firm (Guarantor) through its partners Mrs. Pratibha Ramesh Patel, Mr. Premji N. Patel and Mr. Karsan N. Patel
--	--

**Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:**

The secured assets are mortgaged for securing the following credit facilities, and the outstanding dues as on 30.09.2013, in respect of the same, as mentioned in the S.13(2) notice dated 07.10.2013 are as follows:

S. No.	Type of Facility	Limit (Rs. in Lakhs)	Total Amount (in Rs.)
1)	CFSCLN/501419 (Rupee Term Loan -5)	2000	4,72,71,251.00
2)	CFSCLN/501420 (Rupee Term Loan -6)	800	8,31,68,211.00
3)	CFSCLN/501417 (Rupee Term Loan -7)	1800	19,36,98,620.00
	<b>TOTAL</b>	<b>4600</b>	<b>32,41,38,082.00</b>

Hon'ble Debts Recovery Tribunal – III Mumbai vide its order dated 12.03.2019 allowed the Original Application no. 413 of 2013 and accordingly issued the Recovery Certificate bearing 377/2019. According to the said order, the outstanding dues as on 07.02.2024 in respect of the credit facilities for which the secured assets are mortgaged are as follows:

S. No.	Type of Facility	Limit (Rs. in Lakhs)	Principal as per DRT Order (in Rs.)	Interest @ 12% p.a. simple interest (as per DRT Order) (in Rs.)	Total Dues (in Rs.)
1)	CFSCLN/501419 (Rupee Term Loan -5)	2000	4,67,35,819.00	5,84,82,179.13	10,52,17,998.13
2)	CFSCLN/501420 (Rupee Term Loan -6)	800	8,22,16,572.00	10,28,80,497.11	18,50,97,069.11
3)	CFSCLN/501417 (Rupee Term Loan -7)	1800	19,13,39,631.00	23,94,30,030.65	43,07,69,661.65
	<b>TOTAL</b>	<b>4600</b>	<b>32,02,92,022.00</b>	<b>40,07,92,706.89</b>	<b>72,10,84,728.89</b>

The Borrower and Guarantors are liable to pay the interest @ 12% p.a. simple interest on the aforesaid Principal as per DRT Order w.e.f. 08.02.2024 till the date of payment and/or realization.

<b>Details of Secured Assets being Immovable Property(ies) which are being sold</b>	Mortgaged by Mr. Ramesh Devji Patel (Guarantor and Mortgagor) (since deceased and represented by legal heirs: Mrs. Pratibha Ramesh Patel, Mrs. Jeevaben Devji Patel, Miss Pavni Ramesh Patel through her natural guardian Mrs. Pratibha Ramesh Patel, Master Agusthya Ramesh Patel through his natural guardian Mrs. Pratibha Ramesh Patel): <b>1)</b> All that piece and parcel of Plot of Land bearing Survey No. 150 admeasuring area 1-29-0 HR and Survey No. 175 admeasuring area 3-10-8 HR, at Village Shivkar, Tal- Panvel, Dist- Raigad and bounded as follows: <b>On or towards East:</b> Mumbai Pune Express Highway <b>On or towards West:</b> Survey No. 183 Ganpati Deosthan Shivkar <b>On or towards South:</b> Survey No.168 <b>On or towards North:</b> Survey No. 176 & 177. <b>2)</b> All that piece and parcel of Plot of Land bearing Survey No. 174 admeasuring area 0-21-1 HR + 0-01-8 HR, at Village Shivkar, Tal- Panvel, Dist- Raigad. <b>3)</b> All that piece and parcel of Plot of Land bearing Survey No. 180/2 admeasuring area 0-08-6 HR and Survey No. 182/0 admeasuring area 0-33-1 HR, at Village Shivkar, Tal- Panvel, Dist- Raigad and bounded as follows: <b>On or towards East:</b> Mumbai Pune Express Highway <b>On or towards West:</b> Land of Shri. Vijay Narottamdas Agarwal <b>On or towards South:</b> Survey No.150 & 175 <b>On or towards North:</b> Ganpati Deosthan Shivkar
---	---

<b>CERSAI ID:</b>	<b>Security Interest ID: 400008253414 Asset ID: 200008241783</b>
<b>Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):</b>	<b>11,08,00,000/- (Rupees Eleven Crores Eight Lakhs only)</b>
<b>Earnest Money Deposit(EMD):</b>	<b>10% of the offer / bid amount along with offer/bid</b>
<b>Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value</b>	<b>NA</b>
<b>Contact Person and Phone No:</b>	<b>Mr. Siddhesh Pawar - +91-9029687504 (Authorized Officer) Mr Devang Khira – 9619422209</b>
<b>Last date for submission of Offer / bid:</b>	<b>27.02.2024 till 4:00 PM</b>
<b>Date for declaration of Successful Bidder</b>	<b>28.02.2024</b>

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Guarantors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The interested parties may contact the Contact Person named above for further details/clarifications and for submitting their offer/bid. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to **Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html>** before submitting any Offer / bid.

The sale of the secured assets shall be in accordance with the provisions of the SARFAESI Act 2002 and rules thereunder.

**Place: Mumbai**

**Date: 10.02.2024**

**Authorized Officer**

**Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.**

**(Acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust-I)**







# TAMBOLI INDUSTRIES LIMITED

(Formerly Tamboli Capital Limited)

Registered Office: Mahavir Palace, 8-A, Kalubha Road, Bhavnagar 364 002 Gujarat India  
Telephone: (91) 886 654 1222 / (91) (278) 252 0065, Fax: (91) 278 252 0064  
E-Mail: direct1@tamboliindustries.com Website: www.tamboliindustries.com  
CIN: L65993GJ2008PLC053613

## Statement of Un-audited Financial Results for the Quarter and nine months ended December 31, 2023

(₹ in Lacs)

Sr. No.	Particulars	CONSOLIDATED						STANDALONE					
		Quarter Ended			Nine Months Ended			Quarter Ended			Nine Months Ended		
		31.12.2023 Unaudited	30.09.2023 Unaudited	31.12.2022 Unaudited	31.12.2023 Unaudited	31.12.2022 Unaudited	31.03.2023 Audited	31.12.2023 Unaudited	30.09.2023 Unaudited	31.12.2022 Unaudited	31.12.2023 Unaudited	31.12.2022 Unaudited	31.03.2023 Audited
1.	Total income from Operations	1,966.23	1,913.54	2,284.10	5,808.73	6,809.49	8,307.98	30.59	157.37	53.77	212.52	286.53	306.65
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	329.56	244.93	483.94	869.91	1,344.90	1,496.86	11.38	146.12	8.38	161.39	202.64	212.15
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	329.56	244.93	483.94	869.91	1,344.90	1,496.86	11.38	146.12	8.38	161.39	202.64	212.15
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	224.75	170.70	356.08	610.92	957.62	1,055.22	8.64	131.99	6.34	143.52	176.52	184.23
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	225.32	171.27	350.56	612.65	946.59	1,057.53	8.64	131.99	6.34	143.52	176.52	184.23
6.	Equity share capital (Face value Rs. 10 each)	992.00	992.00	992.00	992.00	992.00	992.00	992.00	992.00	992.00	992.00	992.00	992.00
7.	Other Equity (excluding Revaluation Reserves as shown in the balance sheet of previous accounting year ended)						9,345.66						728.85
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/Each (for continuing and discontinued operations)												
	Basic	2.27	1.72	3.59	6.16	9.65	10.64	0.09	1.33	0.06	1.45	1.78	1.86
	Diluted	2.27	1.72	3.59	6.16	9.65	10.64	0.09	1.33	0.06	1.45	1.78	1.86

### Note:

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Company's website www.tamboliindustries.com and on the website of Bombay Stock exchange www.bseindia.com under scrip code number 533170.
- This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.

Place : Mumbai  
Date : 08.02.2024

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
Vaibhav B. Tamboli, Chairman and Managing Director



Registered Office: D 301-305, Level 3, Tower II, Seawoods Grand Central,  
Plot no. R1, Sector 40, Nerul Node, Navi Mumbai-400706.  
Tel: 91 22 6811 0300 Fax: 91 22 6811 0333 CIN: L63000MH1988PLC048500  
Email: investor.sssl@transworld.com Website: https://www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics.html

## EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS OF SHREYAS SHIPPING AND LOGISTICS LIMITED FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023

(₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE RESULT					CONSOLIDATED RESULT				
		Quarter Ending		Nine Months Period Ending		Year Ending	Quarter Ending		Nine Months Period Ending		Year Ending
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
1	Total Income from Operations	7,176	11,493	19,277	40,269	48,378	7,176	11,493	19,277	40,269	48,378
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and / or Extraordinary Items#)	-1,872	4,575	-5,053	18,055	19,929	-1,872	4,575	-5,053	18,055	19,938
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary Items#)	-1,872	4,575	-5,087	18,055	19,929	-1,872	4,575	-5,086	18,055	19,938
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary Items)	-1,948	4,501	-5,340	17,885	19,681	-1,948	4,501	-5,339	17,885	19,690
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-2,028	4,310	-5,115	17,657	19,487	-2,028	4,310	-5,114	17,657	19,496
6	Equity Share Capital	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)					79,681					79,681
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)										
	Basic :	(8.87)	20.5	(24.32)	81.45	89.63	(8.87)	20.5	(24.32)	81.45	89.67
	Diluted :	(8.87)	20.5	(24.32)	81.45	89.63	(8.87)	20.5	(24.32)	81.45	89.67

### Notes:

- The above is an extract of the detailed format of unaudited quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available the websites of the Stock Exchange(s) and the Company's website at https://www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics/
- The above unaudited financial results for the quarter and Nine Month ended 31<sup>st</sup> December, 2023 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meetings held on 08<sup>th</sup> February 2024 and 09<sup>th</sup> February 2024 respectively and the Statutory Auditors of the Company have carried limited review of the same.
- #-Exceptional and / or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules/ AS Rules, whichever is applicable.
- Previous period figures have been rearranged and / or regrouped, wherever necessary, to make them comparable with those of current quarter.

For Shreyas Shipping and Logistics Limited  
Sd/-  
Capt. Milind Patankar  
Managing Director  
DIN: 02444758

Place : Navi Mumbai  
Date : February 09, 2024



## GSS Infotech Limited

CIN: L72200TG2003PLC041860  
Grd Floor, Wing-B, N heights, Plot No. 12, TSIIIC Software Units Layout, Madhapur, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddi, Telangana - 500 081, India. Phone: +040 44556600  
Website: www.gssinfotech.com, E-mail : company.secretary@gssinfotech.com

## EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023

(Rs.In Lakhs except share data)

PARTICULARS	CONSOLIDATED					
	Quarter ended		Nine Months Ended		Year ended	
	31.12.2023 Unaudited	30.09.2023 Unaudited	31.12.2022 Unaudited	31.12.2023 Unaudited	31.12.2022 Unaudited	31.03.2023 Audited
Total Income from operations (net)	1,918.76	2,072.26	2,572.02	6,057.73	8,989.59	11,438.60
Net Profit/(Loss) before exceptional items and tax	24.33	39.32	474.57	158.81	1,495.10	1,436.53
Exceptional items	-	-	(4.78)	-	(151.25)	(152.41)
Net Profit/(Loss) after exceptional items and tax	6.29	2.23	438.04	45.52	1,545.13	1,485.29
Total Comprehensive income for the period (comprising profit/(loss) for the period after tax and other comprehensive income after tax)	(21.76)	262.75	712.83	206.27	2,872.80	2,814.57
Paid-up equity share capital						
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the Previous Year						
Earning / (loss) per equity share ( Before Exceptional Items) (Face value Rs.10/- per share)						
- Basic	0.04	0.01	2.56	0.27	8.23	7.87
- Diluted	0.03	0.01	2.20	0.23	7.06	6.75
Earning / (loss) per equity share ( After Exceptional Items) (Face value Rs.10/- per share)						
- Basic	0.04	0.01	2.59	0.27	9.12	8.77
- Diluted	0.03	0.01	2.22	0.23	7.83	7.53

Key numbers of UnAudited Standalone Results of the company are as follows:-

PARTICULARS	Quarter ended		Nine Months Ended		Year ended	
	31.12.2023 Unaudited	30.09.2023 Unaudited	31.12.2022 Unaudited	31.12.2023 Unaudited	31.12.2022 Unaudited	31.03.2023 Audited
Total Income from operations (net)	256.45	279.55	405.30	859.39	1,370.26	1,835.60
Profit Before Tax	24.61	42.17	141.23	132.26	461.52	621.69
Profit After Tax	5.74	4.63	100.71	25.31	379.36	537.26
Total Comprehensive income	5.74	4.63	100.71	25.31	379.36	540.70

### NOTE:

- The above is an extract of the detailed format of Unudited financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results is available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on the Company's website (www.gssinfotech.com).
- Figures for the previous year regrouped / reclassified wherever necessary.

By order of the Board  
for **GSS Infotech Limited**  
Sd/-

**A. Prabhakara Rao**  
The Chairman of Audit Committee  
Director  
DIN: 02263908

Place : Hyderabad  
Date : February 09, 2024

## FINANCIAL EXPRESS

## SOMA PAPERS AND INDUSTRIES LIMITED

Registered office: Unit No 8A, Mohatta Bhavan, 1st Floor, L. R. Papan Marg,  
Off Dr E Moses Road, Worli, Mumbai, Maharashtra, 400018,  
Website: www.somapapers.in, CIN: L21093MH1991PLC064085

### Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter ended December 31, 2023

(RS. IN LACS)

PARTICULARS	Quarter Ended 31-12-2023 Unaudited	Quarter Ended 30-09-2023 Unaudited	Quarter Ended 31-12-2022 Unaudited	9 Months Ended 31-12-2023 Unaudited	9 Months Ended 31-12-2022 Unaudited	Year Ended 31-03-2023 Audited
Total income from operations (net)	-	-	-	-	-	-
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	521.58	69.77	86.34	924.38	708.85	488.80
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	521.58	69.77	86.34	924.38	708.85	488.80
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	521.53	69.77	86.34	924.33	708.85	456.38
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	521.53	69.77	86.34	924.33	708.85	456.38
Equity Share Capital	14,021.50	14,021.50	14,021.50	14,021.50	14,021.50	14,021.50
Other Equity	-	-	-	-	-	(8,104.43)
Earning Per Share (of Rs. 10/- each) - Basic and Diluted	0.37	0.05	0.06	0.66	0.51	0.33

### Note

1. The above is an extract of the detailed format of the Quarterly Financial Results for the Quarter ended December, 31, 2023 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Unaudited financials Prepared. The full format of the said quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange websites. (www.bseindia.com) and on Company's website: www.somapapers.in

By Order of the Board of Directors  
Sd/-  
Chairman  
Place : Hyderabad  
Date : 08-02-2024



**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**  
55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel:- 022-61884700  
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

### PUBLIC NOTICE FOR SALE BY PRIVATE TREATY

**Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**  
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property(ies) mortgaged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust-I (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 30.06.2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold by way of private treaty under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 27.09.2019 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.  
On the basis of the primary offer of Rs. 11.08 crores ("Primary Bid") received, Pegasus is seeking offer/bid from interested party(ies), for sale of secured asset, using the Primary Bid as the anchor bid or the base offer ("Reserve Price"). Accordingly, interested party's offer must be above the Reserve Price and the Primary Bidder will be accorded an opportunity to better the terms of the highest offer/ bid submitted pursuant to such Swiss Challenge process. If the Primary Bidder matches the highest offer/bid, he will be declared as the successful bidder. However, if the Primary Bidder fails to match the highest offer/bid, the interested party offering highest offer/bid shall be declared as the successful bidder.

The details of sale by way of private treaty under Swiss Challenge mechanism is as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	a) Radiance Properties (India) Pvt. Ltd. (Formerly known as Retroscape Infrastructure Ltd. / Radiance Properties (India) Ltd.) (in Liquidation) - Borrower b) Mr. Ramesh Devji Patel (Guarantor and Mortgagee) (since deceased and represented by legal heirs Mrs. Pratibha Ramesh Patel, Mrs. Jeevaben Devji Patel, Miss Parni Ramesh Patel through her natural guardian Mrs. Pratibha Ramesh Patel, Master Agasthya Ramesh Patel through his natural guardian Mrs. Pratibha Ramesh Patel) c) Mrs. Pratibha Ramesh Patel (Guarantor) d) Mr. Vijay Premji Patel (Guarantor) e) Mr. Dinesh Devji Patel (Guarantor) f) Reto Realitors, a partnership firm (Guarantor) through its partners Mrs. Pratibha Ramesh Patel, Mr. Premji N. Patel and Mr. Karsan N. Patel
---	---

**Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:**  
The secured assets are mortgaged for securing the following credit facilities, and the outstanding dues as on 30.09.2013, in respect of the same, as mentioned in the S.13(2) notice dated 07.10.2013 are as follows:

S. No.	Type of Facility	Limit (Rs. in Lakhs)	Total Amount (in Rs.)
1)	CFSCLN/501419 (Rupee Term Loan -5)	2000	4,72,71,251.00
2)	CFSCLN/501420 (Rupee Term Loan -6)	800	8,31,68,211.00
3)	CFSCLN/501417 (Rupee Term Loan -7)	1800	19,36,98,620.00
	<b>TOTAL</b>	<b>4600</b>	<b>32,41,36,082.00</b>

Hon'ble Debts Recovery Tribunal - III Mumbai vide its order dated 12.03.2019 allowed the Original Application no. 413 of 2013 and accordingly issued the Recovery Certificate bearing 377/2019. According to the said order, the outstanding dues as on 07.02.2024 in respect of the credit facilities for which the secured assets are mortgaged are as follows:

S. No.	Type of Facility	Limit (Rs in Lakhs)	Principal as per DRT Order (in Rs.)	Interest @ 12% p.a. simple interest (as per DRT Order) (in Rs.)	Total Dues (in Rs.)
1)	CFSCLN/501419 (Rupee Term Loan -5)	2000	4,67,35,819.00	5,84,82,179.13	10,52,17,998.13
2)	CFSCLN/501420 (Rupee Term Loan -6)	800	8,22,16,572.00	10,28,80,497.11	18,50,97,069.11
3)	CFSCLN/501417 (Rupee Term Loan -7)	1800	19,13,39,631.00	23,94,30,030.65	43,07,69,661.65
	<b>TOTAL</b>	<b>4600</b>	<b>32,02,92,022.00</b>	<b>40,07,92,706.89</b>	<b>72,10,84,728.89</b>

The Borrower and Guarantors are liable to pay the interest @ 12% p.a. simple interest on the aforesaid Principal as per DRT Order w.e.f. 08.02.2024 till the date of payment and/or realization.

Details of Secured Assets being Immoveable Property(ies) which are being sold	Mortgaged by Mr. Ramesh Devji Patel (Guarantor and Mortgagee) (since deceased and represented by legal heirs: Mrs. Pratibha Ramesh Patel, Mrs. Jeevaben Devji Patel, Miss Parni Ramesh Patel through her natural guardian Mrs. Pratibha Ramesh Patel, Master Agasthya Ramesh Patel through his natural guardian Mrs. Pratibha Ramesh Patel): 1) All that piece and parcel of Plot of Land bearing Survey No. 150 admeasuring area 1-29-0 HR and Survey No. 175 admeasuring area 3-10-8 HR, at Village Shivkar, Tal- Panvel, Dist- Raigad and bounded as follows: <b>On or towards East:</b> Mumbai Pune Express Highway <b>On or towards West:</b> Survey No. 183 Ganpati Deosthan Shivkar <b>On or towards South:</b> Survey No.168 <b>On or towards North:</b> Survey No. 176 & 177. 2) All that piece and parcel of Plot of Land bearing Survey No. 174 admeasuring area 0-21-1 HR + 0-01-8 HR, at Village Shivkar, Tal- Panvel, Dist- Raigad. 3) All that piece and parcel of Plot of Land bearing Survey No. 180/2 admeasuring area 0-08-6 HR and Survey No. 162/0 admeasuring area 0-33-1 HR, at Village Shivkar, Tal- Panvel, Dist- Raigad and bounded as follows: <b>On or towards East:</b> Mumbai Pune Express Highway <b>On or towards West:</b> Land of Shri. Vijay Narottamdas Agastya <b>On or towards South:</b> Survey No. 150 & 175 <b>On or towards North:</b> Ganpati Deosthan Shivkar
<b>CERSAI ID:</b>	<b>Security Interest ID: 400008253414 Assest ID: 200008241783</b>
<b>Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):</b>	<b>11,08,00,000/- (Rupees Eleven Crores Eight Lakhs only)</b>
<b>Earnest Money Deposit(EMD):</b>	<b>10% of the offer / bid amount along with offer/bid</b>
<b>Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value</b>	<b>NA</b>
<b>Contact Person and Phone No:</b>	<b>Mr. Siddhesh Pawar - +91-9029687504 (Authorized Officer) Mr Devang Khira - 9619422209</b>
<b>Last date for submission of Offer / bid:</b>	<b>27.02.2024 till 4:</b>





# पेगासस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि.

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दूर.: (०२२) ६१८८४७००.  
ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com

## खाजगी करारामार्फत विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्चुरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंस्ट्रेट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्चुरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मिळकतीची विक्री. .

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती अशी तारण मत्ता या सरफैसी अॅक्ट २००२ च्या तरतुदीन्वये दिनांक ३०.०६.२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभ्युदय को-ऑपरेटिव्ह बँक द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमुद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी टू ट्रस्ट - I (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत त्या सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वाने खाजगी कराराने विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अॅक्ट आणि त्यामधील नमुद नियमांन्वये २७.०९.२०१९ रोजी खालील उल्लेखित गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला.

पेगासस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. ला प्राप्त क्र. ११.१०८ कोटी च्या प्राथमिक प्रस्ताव (“प्राथमिक बोली”) च्या आधारे अँकर बीड किंवा बेस ऑफर (“राखीव किंमत”) म्हणून प्राथमिक बोली वापरून तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता इच्छुक बोलीदारांकडून प्रस्ताव/बोली मागवित आहे. त्यानुसार इच्छुक पक्षकारांचे प्रस्ताव राखीव किमतीच्या वरील असावेत आणि प्राथमिक बोलीदारांना स्विस चॅलेंज प्रोसेस नुसार उच्चतम प्रस्ताव/बोली सादर करण्याची संधी देण्यात येईल. जर प्राथमिक बोलीदारांचा उच्चतम प्रस्ताव/बोली मिळतीजुळती असेल तर त्यांना यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल. तथापी प्राथमिक बोलीदारांचा उच्चतम प्रस्ताव/बोली मिळतीजुळता नसेल तर उच्चतम प्रस्ताव/बोलीचा प्रस्ताव दिलेल्या इच्छुक बोलीदारांना यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल.

स्विस चॅलेंज मॅकेनिझम अंतर्गत खाजगी कराराने विक्रीचा तपशिल खालील प्रमाणे:

कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	ए) मे. रेडिअन्स प्रॉपर्टीज (इंडिया) प्रा. लि. (पूर्वी रेट्रोस्केप इन्फ्रास्ट्रक्चर लि./ रेडिअन्स प्रॉपर्टीज (इंडिया) लि. (दिवाळखोरी मध्ये) अशी ज्ञात (कर्जदार) बी) श्री. रमेश देवजी पटेल (हमीदार आणि गहाणटदार) (मयत आणि कायदेशीर वारसांद्वारे प्रतिनिधित्व: सौ. प्रतिभा रमेश पटेल, सौ. जीवाबेन देवजी पटेल, कु. पावनी रमेश पटेल द्वारा तिचे नैसर्गिक पालक सौ. प्रतिभा रमेश पटेल, कुमार अगस्त्य रमेश पटेल द्वारा त्यांचे नैसर्गिक पालक सौ. प्रतिभा रमेश पटेल) सी) सौ. प्रतिभा रमेश पटेल (हमीदार) डी) श्री. विजय प्रेमजी पटेल (हमीदार) ई) श्री. दिनेश देवजी पटेल (हमीदार) एफ) रेट्रो रिअल्टी, भागीदारी संस्था (हमीदार) द्वारा तिचे भागीदार सौ. प्रतिभा रमेश पटेल, श्री. प्रेमजी एन. पटेल आणि श्री. करसन एन. पटेल
--------------------------------------	--

थकबाकी ज्यासाठी तारण मत्ता विकण्यात येणार आहे.

तारण मत्ता या खालील पतसुविधा सुरक्षित करण्यासाठी गहाण आहेत आणि दिनांक ०७.१०.२०१३ रोजीच्या कलम १३(२) सूचनेत नमुद त्या संदर्भातील ३०.०९.२०१३ रोजी थकबाकी खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	सुविधेचा प्रकार	मर्यादा (रु. लाखात)	एकूण रक्कम (रु. त)
१)	सीएफएससीएलएन/५०१४१९ (रुपी मुदत कर्ज -५)	२०००	४,७२,७१,२५१.००
२)	सीएफएससीएलएन/५०१४२० (रुपी मुदत कर्ज -६)	८००	८,३१,६८,२११.००
३)	सीएफएससीएलएन/५०१४१७ (रुपी मुदत कर्ज -७)	१८००	१९,३६,९८,६२०.००
	एकूण	४६००	३२,४१,३८,०८२.००

सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-III, मुंबई यांनी दिनांक १२.०३.२०१९ रोजीच्या त्यांच्या आदेशाद्वारे मूळ अर्ज क्र. ४९३ सन २०१३ ला परवानगी दिली आणि त्यानुसार ३७७/२०१९ धारक वसुली प्रमाणपत्र जारी केले. सदर आदेशानुसार ज्यासाठी तारण मत्ता गहाण आहेत त्या पतसुविधांच्या संदर्भातील थकबाकी खालील प्रमाणे:

अ. क्र.	सुविधेचा प्रकार	मर्यादा (रु. लाखात)	डीआरटी आदेशानुसार मुद्दल (रु.त)	द.सा. १२% दराने व्याज साधे व्याज (डीआरटी आदेशानुसार)	एकूण थकबाकी (रु.त)
१)	सीएफएससीएलएन/५०१४१९ (रुपी मुदत कर्ज -५)	२०००	४,६७,३५,८१९.००	५,८४,८२,१७९.१३	१०,५२,१७,९९८.१३
२)	सीएफएससीएलएन/५०१४२० (रुपी मुदत कर्ज -६)	८००	८,२२,१६,५७२.००	१०,२८,८०,४९७.११	१८,५०,९७,०६९.११
३)	सीएफएससीएलएन/५०१४१७ (रुपी मुदत कर्ज -७)	१८००	१९,१३,३९,६३१.००	२३,९४,३०,०३०.६५	४३,०७,६९,६६१.६५
	एकूण	४६००	३२,०२,९२,०२२.००	४०,०७,९२,७०६.८९	७२,१०,८४,७२८.८९

कर्जदार आणि हमीदार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ८.०२.२०२४ पासून डीआरटी आदेशानुसार वरील सदर मुद्दली वरील साधेव्याज द.सा. १२% दराने व्याज चुकते करण्यासाठी बांधिल आहेत.

विकण्यात येणारी स्थावर मिळकत अशा तारण मत्तेचे वर्णन	श्री. रमेश देवजी पटेल (हमीदार आणि गहाणटदार) (मयत आणि कायदेशीर वारसांद्वारे प्रतिनिधित्व: सौ. प्रतिभा रमेश पटेल, सौ. जीवनबेन देवजी पटेल, कु. पवनी रमेश पटेल द्वारा तिचे नैसर्गिक पालक सौ. प्रतिभा रमेश पटेल, कुमार अगस्त्य रमेश पटेल द्वारा त्यांचे नैसर्गिक पालक सौ. प्रतिभा रमेश पटेल: १) गाव शिवकर, ता. पनवेल, जि. रायगड येथे जमीन धारक सव्हें क्र. १५०, मोजमापित क्षेत्र १-२९-० एचआर आणि सव्हें क्र. १७५ मोजमापित क्षेत्र ३-१०-८ एचआर च्या प्लॉटचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: मुंबई पुणे एक्सप्रेस हायवे, पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: सव्हें क्र. १८३, गणपती देवस्थान शिवकर, दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: सव्हें क्र. १६८, उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: सव्हें क्र. १७६ आणि १७७. २) गाव शिवकर, ता. पनवेल, जि. रायगड येथे जमीन धारक सव्हें क्र. १७४, मोजमापित क्षेत्र ०-२१-१ एचआर + ०-०१-८ एचआरच्या प्लॉटचे सर्व ते भाग आणि विभाग. ३) गाव शिवकर, ता. पनवेल, जि. रायगड येथे जमीन धारक सव्हें क्र. १८०/२, मोजमापित क्षेत्र ०-०८-६ एचआर आणि सव्हें क्र. १८२/० मोजमापित क्षेत्र ०-३३-१ एचआर च्या प्लॉटचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: मुंबई पुणे एक्सप्रेस हायवे, पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: श्री. विजय नरोत्तमदास अगरवाल यांची जमीन, दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: सव्हें क्र. १५० आणि १७५ उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: गणपती देवस्थान शिवकर.
---	--

सीईआरएसएआय आयडी:	सिक्चुरिटी इंस्ट्रेट आयडी: ४००००८२५३४१४ असेट आयडी: २००००८२४१७८३
राखीव किंमत ज्याखाली मिळकत विकली जाणार नाही	₹१,०८,००,०००/- (रुपये अकरा कोटी आठ लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इअर):	प्रस्ताव/बोलीसह प्रस्ताव/बोली रकमेच्या १०%
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	माहित नाही
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. सिध्देश पवार- +९१-९०२९६८७५०४ (प्राधिकृत अधिकारी) श्री. देवांग खिरा- ९६१९४२२२०९
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख:	२७.०२.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत
यशस्वी बोलीदाराच्या घोषणेची तारीख	२८.०२.२०२४

सदर प्रकाशन हे सिक्चुरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. इच्छुक पक्षकार पुढील तपशिल/स्पष्टीकरणाकरिता आणि त्यांचा प्रस्ताव सादर करण्याकरिता वरील नावाच्या संपर्क व्यक्तींना संपर्क करू शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया कोणतीही ईओआय/बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> <https://www.pegasus-arc.com> चा संदर्भ घ्यावा. तारण मत्तेची विक्री ही सरफैसी अॅक्ट २००२ आणि आणि त्याअंतर्गत नियमांच्या तरतुदीनुसार करण्यात येईल.

ठिकाण : मुंबई	प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १०.०२.२०२४	पेगासस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पेगासस ग्रुप थर्टी टू ट्रस्ट । चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत)



## भारत-ऑस्ट्रेलियाच्या परराष्ट्रमंत्र्यांची द्विपक्षीय चर्चा

**पर्य :** भारताचे परराष्ट्रमंत्री एस जयशंकर ऑस्ट्रेलिया दौऱ्यावर असून त्यांनी शुक्रवारी परराष्ट्रमंत्री पेनी वॉंग यांची भेट घेतली. या भेटीत दोन्ही नेत्यांदरम्यान प्रशांत क्षेत्र, पश्चिम आशियासह अनेक मुद्द्यांवर चर्चा झाली. जयशंकर हिंदी महासागरवरील दोन दिवसीय परिषदेत सहभागी होण्यासाठी गेले आहेत. द्विपक्षीय संबंध वाढविण्याबरोबरच सर्वसमावेशक धोरणात्मक भागिदारी, भारत-प्रशांत क्षेत्र, पश्चिम आशियातील परिस्थिती आणि इतर विषयांवर जयशंकर यांनी वॉंग यांच्याशी चर्चा केली.

## उत्तराखंडमध्ये हिंसाचारात सहा जणांचा मृत्यू

**पीटीआय, हल्दवानी (उत्तराखंड)**

**उत्तराखंडच्या हल्दवानी** शहरात शुक्रवारी एका बेकायदा मंदरशावर कारवाई करण्यात आल्यानंतर उसळलेल्या हिंसाचारात सहा जणांचा मृत्यू झाला, तर सात जण गंभीर जखमी झाले. जखमींमध्ये एका पत्रकाराचा समावेश असल्याची माहिती पोलिसांनी दिली. हल्दवानी शहरातील बनभुलपुरा परिसरातील एक अनधिकृत मंदरसा जमीनदोस्त करण्यात आला. त्यानंतर जमाव आक्रमक झाला. जमावाने पोलीस, महापालिका आणि प्रसारमाध्यमांच्या वाहनांवर हल्ला केला. गाड्याही पेटवल्या.

दगडफेक करणाऱ्या जमावाला पांगवण्यासाठी पोलिसांनी अश्रुधुराच्या नळकांड्या फोडल्या. त्यानंतरही जमाव दगडफेक आणि जाळपोळ करीत होता. अनियंत्रित संतप्त जमावाने बनभूलपुरा पोलीस ठाणे आणि पोलीस कर्मचाऱ्यांवर हल्ला केल्यामुळे पोलिसांना स्वसंरक्षणार्थ बळचा वापर करावा लागला, अशी माहिती वरिष्ठ पोलीस अधीक्षक प्रल्हाद मीणा यांनी दिली. शहरात जमावबंदी लागू करण्यात आली असून दिसता क्षणी गोळ्या घालण्याचे आदेश देण्यात आले आहेत, अशी माहिती एका अधिकाऱ्याने दिली.



**दंगलखोरांवर कारवाई**

**करा : मुख्यमंत्री**

हिंसाचारानंतर मुख्यमंत्री पुष्कर सिंह धामी यांनी डेहराडून येथील शासकीय निवासस्थानी उच्चस्तरीय बैठक घेतली आणि वरिष्ठ पोलीस अधिकाऱ्यांना कायदा आणि सुव्यवस्था राखण्याच्या सूचना दिल्या. हिंसाचारात सामील झालेल्या प्रत्येक दंगलखोराची ओळख पटवून त्याच्यावर कठोर कारवाई करावी, असे आदेश मुख्यमंत्र्यांनी अधिकाऱ्यांना दिले.

## हरित क्रांतीचे जनक एम एस स्वामिनाथन

**‘हरित क्रांतीचा जनक’** ही डॉ. एम एस स्वामिनाथन यांची सर्वदूर पोहोचलेली ओळख आहे. कृषीशास्त्रज्ञ म्हणून काम करताना त्यांनी गेल्या शतकाच्या साठी आणि सत्तरीच्या दशकामध्ये देशभरात शेतीची पद्धत बदलण्यात मोलाची भूमिका बजावली. मोनकोंबू शिवासांबन स्वामिनाथन यांचे गेल्या वर्षी २८ सप्टेंबरला वर्षी निधन झाले. त्यांना ९८ वर्षांचे दीर्घायु्य लाभले. अगदी शेवटचा काही काळ सोडला तर ते सतत कार्यमग्न राहणारा तपस्वी म्हणून त्यांची स्मृती कायम कोरली गेली आहे.



स्वातंत्र्यानंतर अन्नधान्याचा तुटवडा ही भारतासमोरील सर्वात महत्त्वाच्या समस्यांपैकी एक होती. ब्रिटिशांच्या दीर्घकालीन राजवटीत भारताच्या कृषी क्षेत्राचा विकास ठप्प झाला होता. आधुनिक शेतीसाठी आवश्यक साधनसामग्रीचा अभाव होता. त्यामुळे अन्नधान्यासाठी भारत सुरुवातीच्या काळात अमेरिकेसारख्या देशांवर अवलंबून होता. अशा वेळी डॉ. स्वामिनाथन यांच्यासारख्या शास्त्रज्ञांनी देशाला अन्नधान्याच्या बाबतीत स्वावलंबी करण्यासाठी जे कार्य केले ते अतुलनीयच म्हणावे लागेल.

हरितक्रांतीमध्ये उच्च उत्पादन देणाऱ्या वाणांवर संशोधन, पुरेशा सिंचन व खताच्या सुविधा यांचा मुख्यतः समावेश होतो. विशेषतः पंजाब, हरियाणा आणि उत्तर प्रदेशाचा पश्चिम भाग या प्रांतामधील शेतकऱ्यांचे जीवन नाट्यमयरीत्या बदलले. १९४७मध्ये भारताला स्वातंत्र्य मिळाले तेव्हा गव्हाचे उत्पादन वर्षाला ६० लाख टन इतके होते. १९६२मध्ये ते वाढून वर्षाला एक कोटी टन इतके वाढले होते.

कृषी क्षेत्राशी संबंधित अनेक संस्थांमध्ये त्यांनी काम केले. तसेच त्यांना पुरा-विदेशीकरण अनेक मानाचे पुरस्कारही मिळाले.

**बहुभाषाकोविद, राजकारणी** आणि विद्वान पी.व्ही. नरसिंह राव हे भारतीय राजकारणातील ‘चाणक्य’ म्हणून ओळखले जातात. त्यांच्या पंतप्रधानपदाच्या कार्यकाळात देशात दूरगामी आर्थिक सुधारणा सुरू झाल्या. १९९१ ते १९९६ या काळात त्यांनी देशाचे पंतप्रधानपद भूषवले. ते देशाचे पहिले दक्षिण भारतीय पंतप्रधान ठरले. पंतप्रधानपदाचा पाच वर्षांचा कार्यकाळ पूर्ण करणारे नेहरू-गांधी कुटुंबीयांव्यतिरिक्त ते पहिले काँग्रेस नेते ठरले.

१९९० च्या दशकाच्या प्रारंभी त्यांनी भारताला आर्थिक संकटातून बाहेर काढले. पंतप्रधान म्हणून त्यांच्या पाच वर्षांच्या कार्यकाळात बाबरी मशीद पाडण्यात आली. त्यानंतर हिंदुत्ववादी शक्तींचा उदय झाला. तसेच तसेच नेहरू युवापासून सार्वजनिक क्षेत्रातील समाजवादाच्या दिशेने निघालेला देश नव्या आर्थिक बदलांच्या मार्गावर देश ठामपणे वळला. १९९२ मध्ये बाबरी मशीद पाडली गेल्यानंतर त्यांनी आपल्या पांडित्य आणि राजकीय मुत्सद्देगिरीचे प्रदर्शन करून अस्खलित उर्दू भाषेत मुस्लिम धर्मगुरूंची समजूत काढली होती. या घटनेनंतर आठवडाभरातच त्यांनी आपल्या निवासस्थानी आयएसएस अधिकाऱ्यांना संबोधित करताना भगवद्गीतेतील श्लोक उद्धृत केले. पी. रंगराव यांचे सुपुत्र असलेल्या



पदार्पण केले. १९८० च्या दशकात केंद्रात विविध काळात परराष्ट्र, संरक्षण आणि गृह ही महत्त्वाच्या विभागाची मंत्रिपदे त्यांनी भूषवली. राव राजकीय संन्यासाच्या विचारात असतानाच पंतप्रधान झाले. त्यांनी १९९१ च्या निवडणुका लढवल्या नव्हत्या. प्रसिद्धीच्या झोतापासूनही ते दूर होते. नवी दिल्लीत राहणेही त्यांनी कमी केले होते. त्यांनी राजकारणातून निवृत्ती घेतल्याचे सांगितले जाते. पण २१ मे १९९१ रोजी माजी पंतप्रधान राजीव गांधी यांची हत्या झाली. त्यानंतर राव हे

काँग्रेस अध्यक्षपदाचे सर्वसहमतीचे उमेदवार बनले आणि निवडणुकींनंतर पंतप्रधानपदाचा मान त्यांना मिळाला. नरसिंह राव यांना संगीत, चित्रपट, नाटक आदी विविध क्षेत्रात रुची आणि गती होती. भारतीय तत्त्वज्ञान आणि संस्कृती, काल्पनिक आणि राजकीय लेखन, विविध भाषा शिकणे, तेलगू आणि हिंदी भाषेत कविता करणे आणि एकूणच साहित्याबाबत त्यांना विशेष रुची होती. त्यांनी ‘द इनसाइडर’ हे ७०० पानांचे अर्ध-आत्मचरित्र लिहिले, जे त्यांचे कट्टर-राजकीय प्रतिस्पर्धी पण जवळचे मित्र आणि माजी पंतप्रधान अटलबिहारी वाजपेयी यांनी प्रकाशित केले. हिंदीतील साहित्य रत्न असलेले राव मराठी, स्पॅनिशसह अनेक भाषांमध्ये पारंगत होते.

ज्ञानपीठाने प्रकाशित केलेल्या विश्वनाथ सत्यनारायण यांच्या प्रसिध्द “वेयि पडगलु” या तेलगू कादंबरीचा “सहस्त्रफल” हा हिंदी अनुवाद तसेच केंद्रीय साहित्य अकादमीने प्रकाशित केलेल्या “पण लक्षात कोण घेतो” या हरि नारायण आपटे यांच्या प्रसिध्द कादंबरीचे “अबला जीवितम्” हा तेलगू अनुवाद त्यांनी समर्थपणे केला. मराठीतील अनेक उत्तम साहित्याचा त्यांनी तेलगू भाषेत तसेच तेलगू साहित्याचा हिंदी भाषेत अनुवाद केला.

**शेतकऱ्यांचे तारणहार’** अशी ओळख असलेल्या चौधरी चरणसिंह यांची राजकीय कारकीर्द प्रदीर्घ होती. त्यांनी भारताचे पाचवे पंतप्रधान म्हणून एकदा पंतप्रधानपद आणि दोनदा उत्तर प्रदेशचे मुख्यमंत्रिपद भूषवले. अत्यंत साधेपणाने जीवन व्यतित केलेल्या चरणसिंह यांनी आपल्या राजकीय कारकीर्दीत अनेक पदे भूषवली. जनतेत सहजपणे मिसळून काम करून लोकप्रियता मिळवणाऱ्या मोजक्या राजकीय नेत्यांत त्यांचा समावेश होतो. सामाजिक न्यायावर त्यांचा दृढविश्वास होता.

स्वातंत्र्योत्तर भारतात चरणसिंह यांनी २८ जुलै १९७९ ते ऑगस्ट १९७९ पर्यंत पंतप्रधानपदाची जबाबदारी सांभाळली. २१ ऑगस्ट १९७९ ते १४ जानेवारी १९८० पर्यंत ते काळजीवाहू पंतप्रधान होते. ३ एप्रिल १९६७ ते २५ फेब्रुवारी १९६८ आणि १८ फेब्रुवारी १९७० ते १ ऑक्टोबर १९७० पर्यंत उत्तर प्रदेशचे मुख्यमंत्री होते.

चरणसिंह यांचा जन्म २३ डिसेंबर १९०२ मध्ये उत्तर प्रदेशातील सध्याच्या हापुर जिल्ह्यातील नूरपूर येथे एका मध्यमवर्गीय शेतकरी कुटुंबात झाला. त्यांनी १९२३ मध्ये विज्ञान विषयात पदवी आणि १९२५ मध्ये आग्रा विद्यापीठातून पदव्युत्तर पदवी मिळवली. कायद्याची पदवी घेतल्यानंतर त्यांनी गाझियाबादमध्ये

वकिलीही केली. १९२९ मध्ये ते मेरठ येथे आल्यानंतर त्यांनी काँग्रेसमध्ये प्रवेश केला. महात्मा गांधींजींच्या ब्रिटिशविरोधी अहिंसक सत्याग्रहात भाग घेणारे ते स्वातंत्र्यसैनिक होते. या काळात त्यांना अनेकदा तुरुंगवास भोगला. १९३० मध्ये मिठाच्या सत्याग्रहाबद्दल ब्रिटिशांनी त्यांना १२ वर्षे कारावासाची शिक्षा ठोठावली. वैयक्तिक सत्याग्रह ऑंदोलनासाठी नोव्हेंबर १९४० मध्ये त्यांना पुन्हा



एक वर्षासाठी तुरुंगवास भोगावा लागला. ऑगस्ट १९४२ मध्ये त्यांना ब्रिटिशांनी पुन्हा तुरुंगात टाकले आणि १९४६, १९५२, १९६२ व १९६७ मध्ये विधानसभेत ते या मतदारसंघातून निवडून गेले होते. १९४६ मध्ये ते पंडित गोविंद वल्लभ पंत यांच्या सरकारमध्ये संसदीय सचिव झाले.

उत्तर प्रदेशातील जमीन सुधारणा कार्याचे संपूर्ण श्रेय श्री. चरण सिंह यांना जाते. ग्रामीण कर्जदारांना दिलासादायक ठरलेले १९३९ मधील विभागीय कर्जमुक्ती विधेयक, तयार करण्यात आणि अंतिम रूप देण्यामध्ये चरण सिंह यांची महत्त्वपूर्ण भूमिका होती. त्यांनी घेतलेल्या पुढाकारामुळे उत्तर प्रदेशातील मंत्र्यांचे वेतन व त्यांना मिळणाऱ्या अन्य लाभांचे प्रमाण बरेच कमी करण्यात आले. मुख्यमंत्री म्हणून जमीन धारणा कायदा (१९६०) बर्नविण्यातही महत्त्वपूर्ण भूमिका होती. हा कायदा मालकीची जमीन राखून ठेवणाऱ्या कमाल प्रमाणावर बंधन आणण्यासाठी करण्यात आला होता .राज्यभरात एकसमान नियम बनवण्यासाठी हे पाऊल त्यांनी उचलले होते. मोकळ्या वेळाले ते विपुल वाचन व लेखन करत. त्यांनी अनेक पुस्तके व प्रचार-पुस्तिका लिहिल्या ज्यामध्ये ‘जमीनदारी निर्मूलन’, ‘भारतातील गरीबी व त्यावरील उपाय’, ‘शेतकऱ्यांची भूसंपत्ती की शेतकऱ्यांसाठी जमीन’, ‘प्रिव्हेन्शन ऑफ डिविजन ऑफ होल्डिन्ग्ज बिलो ए सर्टन मिनिमम’, ‘को-ऑर्परेटिव्ह फार्मिंग एक्स-रेड’ ही काही त्यांची काही प्रमुख ग्रंथसंपदा आहे.

प्रत्येकाला आनंद झाला आहे. ते केवळ तेलुगू भूमीचे पुत्र नव्हते, तर संपूर्ण देशाचे होते. त्यांना हा सन्मान काहीसा उशिरा मिळाला असला तरी ठीक आहे, कारण हा सर्वोच्च नागरी सन्मान आहे. पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांनी पक्षाच्या पलिकडे पाहून हा निर्णय घेतल्याबद्दल त्यांचे आभार.

**-वाणी देवी,** पी व्ही नरसिंह राव यांची कन्या

**माजी पंतप्रधान चौधरी चरणसिंग यांना** भारतरत्न देण्याची केंद्र सरकारची घोषणा आनंद देणारी आहे. मला या आनंद आहे. ‘दिल जीत लिया’.

**-जयंत चौधरी,** प्रमुख, राष्ट्रीय लोक दल

**मी याकडे** सरकारमकतेने पाहतो.

सत्य हे आहे की, या सर्वांचा सन्मान फार पूर्वीच व्हायला हवा होता. मात्र, पहिल्यांदाच एखाद्या सरकारने याबाबत विचार केला आहे. सत्ताधारी भारतीय जनता पक्ष नेहमीच राजकारणाच्या पलिकडे विचार करून

निर्णय घेतो. या निर्णयाचे स्वागत आहे.

**-राजनाथ सिंह,** संरक्षण मंत्री

**काँग्रेससल्या वतीने मी पी व्ही नरसिंह राव, चौधरी चरण सिंह आणि डॉ. एम एस स्वामिनाथन यांना भारतरत्न देण्याच्या निर्णयाचे मी स्वागत करतो.**

राष्ट्रभरगींमध्ये राव यांनी दिलेले योगदान प्रगंड आहे. त्यांच्या कार्यकाळात भारताने अनेक आर्थिक सुधारणा राबवल्या आणि मध्यमवर्गीला आकार देण्याचे काम केले.

**-मल्लिकार्जुन खरगे,** अध्यक्ष, काँग्रेस

**माजी पंतप्रधान पी.व्ही. नरसिंह राव यांना भारतरत्न पुरस्कार देण्याच्या घोषणेचे मी स्वागत करतो.**

**-सोनिया गांधी,** नेमा, काँग्रेस

**माजी पंतप्रधान पी. व्ही. नरसिंह राव यांना मरणोत्तर भारतरत्न पुरस्कार प्रदान करण्याचे स्वागत आहे. सर्व तेलुगू भाषिक लोकांसाठी हा सन्मान आहे.**

**-वायएस जगन मोहन रेड्डी,** मुख्यमंत्री, आंध्र प्रदेश



**मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड**  
(भारत सरकार आणि महाराष्ट्र सरकार यांचा संयुक्त उपक्रम)  
हॉलमार्क बिल्डिंगस प्लॉट, ८वा मजला, संत ज्ञानेश्वर नगर, बांदे पूर, मुंबई - ४०००५१

**No./PRO/MMRC/48**

**ई-लिताव आमंत्रित करण्याची सूचना**

मुख्य महायुवस्थापक (नागरी/नियोजन विभाग), ‘एमएमआरसीएल’ ने ‘जी०इ०एम’ (GEM)-पोर्टलवर (Portal) स्कॅप संबंधित कामासाठी नोंदीकृत बोलीदारांना खालील कामाच्या संदर्भात ऑनलाइन ई-लीलावासाठी आमंत्रित केले आहे.

**NIT (ई-लीलाव) संदर्भ क्रमांक : MMRC/LPLANNING/NIT(E-AUCTION)/SCRAP/G3/24/03**

**कामाचे स्वरूप** स्ट्रक्चरल स्टील बिल्ट अप सेक्शनस साहि-त्याचा (स्कॅप) इ- लीलाव

**प्रमाण** १५० मेट्रिक टन

**साहित्य मूल्य** ₹ ५२,५००/- रुपये (‘जी एस टी’ GST समाविष्टि)

**आगाऊ किंमत** ₹ ५२,५००/- रुपये


बोली-पत्र बिड फॉर्म दिनांक १०/०२/२०२४ पासून उपलब्ध होईल.

शुद्धीपत्र/परिशिष्ट फक्त खालील वेबसाइट्स वर जारी केले जाईल.

बिड फॉर्म आणि इतर माहिती खाली दिलेल्या वेब-साईट वर उपलब्ध असेल.

<https://forwardauction.gem.gov.in/eprocure/home>

प्रेस नोटीस [www.mmrcil.com](http://www.mmrcil.com) वर देखील उपलब्ध आहे.



Registered Office: D 301-305, Level 3, Tower II, Seawoods Grand Central,  
Plot no. R1, Sector 40, Nerul Node, Navi Mumbai-400706.

Tel: 91 22 6811 0300 Fax: 91 22 6811 0333 CIN: L63000MH1988PLC048500

Email: investor.sssl@transworld.com Website: <https://www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics.html>

**EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS OF SHREYAS SHIPPING AND LOGISTICS LIMITED FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023**

(₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE RESULT					CONSOLIDATED RESULT				
		Quarter Ending		Nine Months Period Ending		Year Ending	Quarter Ending		Nine Months Period Ending		Year Ending
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
1	Total Income from Operations	7,176	11,493	19,277	40,269	48,378	7,176	11,493	19,277	40,269	48,378
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and / or Extraordinary Items#)	-1,872	4,575	-5,053	18,055	19,929	-1,872	4,575	-5,053	18,055	19,938
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary Items#)	-1,872	4,575	-5,087	18,055	19,929	-1,872	4,575	-5,086	18,055	19,938
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary Items)	-1,948	4,501	-5,340	17,885	19,681	-1,948	4,501	-5,339	17,885	19,690
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	-2,028	4,310	-5,115	17,657	19,487	-2,028	4,310	-5,114	17,657	19,496
6	Equity Share Capital	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)					79,681					79,681
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)										
	Basic :	(8.87)	20.5	(24.32)	81.45	89.63	(8.87)	20.5	(24.32)	81.45	89.67
	Diluted :	(8.87)	20.5	(24.32)	81.45	89.63	(8.87)	20.5	(24.32)	81.45	89.67

Notes:

a) The above is an extract of the detailed format of unaudited quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available the websites of the Stock Exchange(s) and the Company's website at <https://www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics/>

b) The above unaudited financial results for the quarter and Nine Month ended 31<sup>st</sup> December, 2023 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meetings held on 08<sup>th</sup> February 2024 and 09<sup>th</sup> February 2024 respectively and the Statutory Auditors of the Company have carried limited review of the same.

c) #-Exceptional and / or Extraordinary Items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

d) Previous period figures have been rearranged and / or regrouped, wherever necessary, to make them comparable with those of current quarter.

Place : Navi Mumbai

Date : February 09, 2024

For Shreyas Shipping and Logistics Limited

Sd/-

Capt. Milind Patankar

Managing Director

DIN: 02444758

सदर प्रकाशन हे सिस्सुट्री डेटरेटर (एफोर्सोमॅट) रुम, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील मरु कर्जदार / हमीदार यांना पंचम (१५) दिवसांनी सूचना सुद्या आहे. इच्छुक पक्षकार पुढील वषिणल /स्थिचिकारकरीत आणि त्यांचा प्रस्ताव सादर करण्याकरिता वरील नावाच्या संकेत व्यक्तीनी संकेत फक्त कर्नातक. विक्रीच्या तपगिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया कोणतीही ईमेलआय/बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकांची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> <https://www.pegasus-arc.com> या संदर्भ घ्यावा. तारण मत्तेची विक्री ही सरफेसी अंवर २००२ आणि आणि त्याअंतर्गत नियमांच्या तसुटीनुसार करप्यात येवत.

विक्राज : मुंबई  
दिनांक : १०.०२.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी  
पेगासस अॅसेट्स रिक्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड  
(ट्रस्टी ऑफ पेगासस ग्रुप धर्ती डू ट्रस्ट ) जे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत)



**Get prediction sitting at home with Palm Print**

**Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, money, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.**

**R. R. Mishra**  
Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gerns Specialist, Former TV & Press

**Whatsapp & Mobile 9820113194**

**Watch on YouTube:**

**आप और आपका भविष्य**

**अस्वीकृती**

ह्या वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यात आलेल्या दावांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातीवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करूयाचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घ्यायलावाचता वारक्यांना सूचण्यात येते.

हा वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई प्रेर मध्ये असलेले केलेल्या कोणत्याही जाहिरातींमधील कोणत्याही त्याचाकित दिशानुसार करायाना किंवा बदामीकाक मनुक्यासाठी किंवा त्यामधील दावांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोग्रामर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दाखिल सर्वेची जाहिरातद्वारेच असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

**CHANGE OF NAME**

**NOTE**

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM OLD NAME: OAZI SIRAJ AHMED KHALILUR REHMAN TO NEW NAME: OAZI SIRAJ KHALILUR REHMAN AS PER DOCUMENTS. CL- 001

I. SUGAN SPOUSE OF NO 1273753P. GNR. NATHURAM MORE. RESIDENT OF TENDRI, TAL- MANDANGAD DIST- RATNAGIRI HAVE CHANGED MY NAME FROM SUGAN TO SUGANDHA NATHURAM MORE AND MY DATE OF BIRTH IS 01/01/1958 VIDE AFFIDAVIT DATED 05/02/2024 BEFORE TEHSILDAR, MANDANGAD. CL- 101

I. BUSHRA FATIMA / BUSHRA FATIMA B ABDUL RAHAMAN HAVE CHANGED MY NAME TO BUSHRA FATIMA ABDUL RAHAMAN BELLA VIDE DOCUMENTS. CL- 210

I. SHRADDHA SACHIN GUPTA R/O 1404 VISHNU TOWER BHAKTIDHARM COMPLEX, PK ROAD, MULUND WEST, MUMBAI- 400080 HAVE CHANGED MY NAME TO SHRADDHA GUPTA FOR ALL FUTURE PURPOSES. CL- 301

I NO-142515588 RANK EX NAIK PATIL ISHWAR GOVINDH RAM EX BY DECLARE THAT MY WIFE NAME HAS BEEN CHANGED FROM VANDANA DEVI TO VANDANA ISHWAR PATIL & DOB 10/05/1970 AS PER AFFIDAVIT NO 85AA774366. CL- 401

I. MUDDULURU CHHAYA DUSHYANTHULU DECLARE THAT MY NAME WAS WRONGLY MENTIONED ON MY SCHOOL MARKSHEET IS MUDDULURU CHHAYA D RAJU. MY TRUE AND CORRECT NAME IS MUDDULURU CHHAYA DUSHYANTHULU. (AS PER NOTARY OF AFFIDAVIT NO: 378/24 ON DATED 05/02/2024). CL- 409

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHD ILIYAS IBRAHIM SHAIKH TO ILYAS IBRAHIM PALLA AS PER GAZETTE NO. (M- 23251511). CL- 509

**न्यू पर्ल को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.**

(नोट क्र. मु/इन्फ्यूरी/एनपीटी/२०५५/२००० सी.टी.एस.क्र.४९१/४९)

रॅजिस्ट्रीड फॉर्म - १, मिर्मल जांभवीनोली, टोली, मुंबई, मुंबई पॉस्टल, मुंबई ४०००८०

**जाहीर सूचना**

कृपया नोंद घ्यावी की, श्री के. के. कुचेलन आणि श्रीमती जानकी कुचेलन, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत येथील पदवी भ्रातरीय रहिवासी आणि न्यू पर्ल को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटीचे सदस्य (ग्राह्य "सदस्य" म्हणून) आणि सार (सोसायटी) अनुक्रमे सनसिना क्रमांक १०३ आणि १०४ च्या सदसिकावत सदस्यत्वासाठी देण्यात आलेल्या प्रमाणित पात्रात कोणत्याही आणि सोसायटीमध्ये वसलेले आहे (ग्राह्य) "पूढे शेअर सर्टिफिकेट" असा सदस्य आहे. ज्याचा तपशील येथे जोडलेल्या वेबसाईटवर सदर अडॉक्ट केला आहे.

**ज्याआधी,** ५ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी सदर सदस्याने मूळ शेअर प्रमाणितपत्राच्या बदल्यात डुब्लिकेट शेअर प्रमाणितपत्र जारी करण्यासाठी सदर सोसायटीकडे अर्ज केला आहे की त्यामुळे ते डुब्लिकेटचे गळख झाले आहे या कागदावर बद्दल आणि पॅरिक्लाम्बरी प्रत्येक कर्मकांडीने ते सोपूत काढले जाऊ शकते नाही किंवा पत्र मिळवतात असा नाही.

आणि जेव्हा, त्या कर्मकांडेने सदर सोसायटीच्या त्याच्या प्राथमिकपत्रावरून गॅरंटीपणे अडविले आणि पुढे असे आढावून दिले की त्याने किंवाच्या स्वतःच्या कोणत्याही प्रकारात किंवा नाही, पण शेअर सर्टिफिकेटच्या कागदावर सदर सदस्याच्या संदर्भात कोणत्याही, गळख, भेट, देण्यात आला, अपवादित्वात सदर सोसायटीच्या कायद्याची सल्लोती अतिशुद्धतेने वापरुन मोठ्या प्रमाणावर बदलेल गेलेली दिली आहे. आणि एक शेअर प्रमाणितपत्राच्या काढाव त्या किंवा त्यांच्याशी सरत सरतयेने किझी, हस्तांतरण, गळख, भेटवपण, देवाणगवण, त्याचा वापर, स्वतःच्या स्वतःच्या कोणत्याही प्रकाराचे व्यवहार केले आहेत अशा सर्व किंवा कोणत्याही व्याप/व्यवसायीक कारणांसाठी, ज्याचा ताबा किंवा ताबा किंवा ज्या सदस्य सदस्याच्या हिताला बाध असलेल्या सदसिकांनी अधिकारी अधिकार, अधिकार, हितावसां पाहण कोणत्याही आणि त्यांनी आपाप कोणत्याही द्यावा, द्यावा, विचार, वाचिका, आदी किंवा इतर कायद्यांनी ठरवले तरी आहे आणि कोणत्याही किझी, निवासा मिळवतात आहे. किंवा सदर पॅरट सर्वेधी सरत आहे किंवा त्यांना त्यांच्या सर्व अधिकार आणि दावे त्यांच्या सर्व अधिकार आणि दावे लोकी स्वतःच्या सदर नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून पत्रा दिनांकाच्या काळातकात सदर करण्याचा अधिकार लागू करण्यासाठी या वर्गन केलेल्यापणे अशी कोणत्याही कायद्यांनी ठरवलेल्या कायद्यांना सरावा आहे, जर असे न केलेमाय असे कोणत्याही अतिशुद्धत येथे किंवा आघेय अस्तित्वात नाहीत आहे सरत सोसायटी वहीती वहात आणि त्यावर सदर सोसायटी आणि तिचे सर्व सदस्य, पॅरटिकाणी, पॅरट आणि शेवक यांना वापरुन मुक्त केले जाईल. मूळ शेअर सर्टिफिकेट आणि सोसायटीने दिलेली केवलायसार डुब्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट देवनायती सोसायटी पुढे जाईल ज्याची कृपया नोंद घ्यावी.

**पॅरटचे खातं**

पॅरट क्रमांक १०३/१०४, पॅरिना मजला, पॅरल, न्यू पर्ल सोसायटी लि., मिर्मल जांभवीनोली, टोली, मुंबई पॉस्टल, मुंबई ४०००८०. पॅरल पॅरिनाम, मुंबई-४०००८० सी/टीएस क्रमांक एनपीटी-५११/४९१, पॅरिना, मसल्लू विभागात आहे.

**शेअर सर्टिफिकेटचे खातं**

प्रत्येक रु. ५०/- च्या दर्शनी मूल्याच्या ५ शेअरसाठी शेअर प्रमाणितपत्र क्र. ००३ दिनांक २ नोव्हेंबर २००८, ज्याचा क्र. ०१९-०१५ द.न्यू पर्ल सोसायटी लि., मिर्मल लाइव्हस्टॉक फंड १, एनवीएस मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०००८०. तारीख :- ०८/०१/२०२४ सही/- मा. सेक्रेटरी दिकावा :- मुंबई

न्यू पर्ल सोसायटी लिमिटेड, मिर्मल लाइव्हस्टॉक फंड १ मुलुंड पश्चिम मुंबई - ४०००८०.

सीएनआर नं. जीएनएजी ०२००२०३६२०१८

**पणजी, गोवा येथील मुख्य दंडाधिकारी ‘ए’ कोर्टच्या न्यायालयातील**

**क्रिपो कोड, कलम ८२ अन्वये**

**फरार व्यक्तीसाठी उद्घोषणा**

**फौजदारी प्रकरण क्र. एओए ३६५/एस/२०१८/ए**

**राज्य (तर्फे पणजी पी.एस.)** ... तक्रारदार वि.

**राहुल पवार** ... आरोपी

ज्याअर्थी, हया न्यायालयासमोर एक तक्रार करण्यात आली आहे की, आरोपी **राहुल पवार, काशिनाथ पवार यांचे पुत्र, राहणार – बाल भवनजवळ, कांणार, पणजी गोवा, कायमचा पत्ता – ३/ए, जीआरडी पारधीनगर, गणेश नगरजवळ, वडाळा रोड, टर्मिनल रोड, अँटॉप हील, मुंबई (प.)**, महाराष्ट्र यांनी एनडीपीएस अँक्ट, १९८५ च्या कलम २० बी (ii) (ए) अन्वये देडनीय अपराध केला आहे किंवा केल्याचा संशय आहे आणि त्यांच्यासार हया न्यायालयाने जारी केलेले अटक वॉरंट, बजावणी न होता आयसाठी परत आले की, सदर आरोपी राहुल पवार सापडत नाही आणि मला पटेल असे दाखवून देण्यात आले की, सदर आरोपी फरार झाले आहेत.

याद्वारे उद्घोषणा करण्यात येते की, सदर **आरोपी राहुल पवार, काशिनाथ पवार यांचा पुत्र, राहणार – बाल भवनजवळ, काणाल, पणजी गोवा, कायमचा पत्ता – ३/ए, जीआरडी पारधी नगर, गणेश नगरजवळ, वडाळा रोड, टर्मिनल रोड, अँटॉप हील, मुंबई (प.)**, महाराष्ट्र यांनी हया तारखेपासून ३० दिवसांत तक्रार/दोषासाठी उत्तर देण्यासाठी हया न्यायालयासमोर हजर होणे गरजेचे आहे.

सदर प्रकरणी **२८.०२.२०२४ रोजी स. १०.०० वा.** हजर न्हावयाचे आहे. माझ्या हस्ते आणि न्यायालयाच्या शिक्क्याने हया ०२ डिसेंबर, २०२३ रोजी दिले.

सही/-

**मुख्य न्याय दंडाधिकारी “ए” कोर्ट, पणजी गोवा**

**D1/ADVT/2509/2024**

**CHANGE OF NAME**

I WASHALI BAYE SPOUSE OF NO 1393154P. HAV/(LATE) PAWAR ANANT RAGHO RESIDENT OF AT-- TIVADI,PO--KADWAD, TAL--CHILPLUR HAVE CHANGED MY NAME FROM WASHALI BAYE TO ARJUN ANANT PAWAR AND MY DATE OF BIRTH IS 01/01/1960 VIDE AFFIDAVIT DATED 07/02/2024 BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE, CHILPLUR. CL- 601

I KAVITA SPOUSE OF NO 2987345X. HAV. BORAGE SANJAY SAHEBRAM RESIDENT OF RATNAGIRI HAVE CHANGED MY NAME FROM KAVITA TO KAVITA SANJAY BORAGE VIDE AFFIDAVIT DATED 08/02/2024 BEFORE TEHSILDAR, RATNAGIRI. CL- 601 A

I. PHILOMENA PREMADEPAM, D/O PEDRO ANTONIO MISQUITTA, RESIDENT OF 5/7/2R/17, DADI SANTUK LANE NEW SONAPUR, MUMBAI 00002 HAVE CHANGED MY NAME TO PHILOMENA ANTOINETTA MISQUITTA FOR ALL FUTURE PURPOSES. CL- 701

I HAVE CHANGE MY NAME FROM DEEPAK NATHU GHEDIA TO DIPPAK NATHUBHHAEE GHEDIA AS PER DOCUMENTS. CL- 701 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM CHETNA GIRISH LUMBHANI (OLD NAME) TO CHETNA PRADIP MEHTA (NEW NAME). AS PER AFFIDAVIT NO 86AA 098323 DATED 11 JAN 2024. CL- 701 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JUHI GIRISH LUMBHANI (OLD NAME) TO JUHI MEHTA (NEW NAME). AS PER AFFIDAVIT NO 86AA 098324 DATED 11 JAN 2024. CL- 701 C

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAINAZ BANU TO SHAHANAZ BANU DILSHAD SAYYAD AS PER DOCUMENTS. CL- 801

I HAVE CHANGED MY NAME FROM DHIMANTKUMAR AMRITAL SHAH TO DHIMANT AMRATLAL SHAH AS PER DOCUMENTS. CL- 801 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMED DANISH ELYAS HINGORA TO MOHAMED DANISH ELYAS KHERANI AS PER DOCUMENTS. CL- 801 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SANIYA DANISH HINGORA TO SANIYA DANISH KHERANI AS PER DOCUMENTS. CL- 801 C

WE MR. MOHAMED DANISH ELYAS KHERANI & MRS. SANIYA DANISH KHERANI HAVE CHANGED OUR MINOR SON'S NAME FROM MUHAMMAD RAYVAN DANISH HINGORA TO MUHAMMED RAYVAN DANISH KHERANI AS PER DOCUMENTS. CL- 801 D

WE MR. MOHAMED DANISH ELYAS KHERANI & MRS. SANIYA DANISH KHERANI HAVE CHANGED OUR MINOR DAUGHTER'S NAME FROM AISHA DANISH HINGORA TO AISHA DANISH KHERANI AS PER DOCUMENTS. CL- 801 E

WE MR. MOHAMED DANISH ELYAS KHERANI & MRS. SANIYA DANISH KHERANI HAVE CHANGED OUR MINOR SON'S NAME FROM MUHAMMAD DANISH HINGORA TO MUHAMMAD DANISH KHERANI AS PER DOCUMENTS. CL- 801 F

I HAVE CHANGED MY NAME FROM PARVATIBEN LALJI PATEL TO PARVATI LAJLI DIVANI AS PER DOCUMENTS. CL- 801 I

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SANJAY DANISH HINGORA TO SANIYA DANISH KHERANI AS PER DOCUMENTS. CL- 801 C

WE MR. MOHAMED DANISH ELYAS KHERANI & MRS. SANIYA DANISH KHERANI HAVE CHANGED OUR MINOR SON'S NAME FROM MUHAMMAD DANISH HINGORA TO MUHAMMAD DANISH KHERANI AS PER DOCUMENTS. CL- 801 D

WE MR. MOHAMED DANISH ELYAS KHERANI & MRS. SANIYA DANISH KHERANI HAVE CHANGED OUR MINOR DAUGHTER'S NAME FROM AISHA DANISH HINGORA TO AISHA DANISH KHERANI AS PER DOCUMENTS. CL- 801 E

WE MR. MOHAMED DANISH ELYAS KHERANI & MRS. SANIYA DANISH KHERANI HAVE CHANGED OUR MINOR SON'S NAME FROM MUHAMMAD DANISH HINGORA TO MUHAMMAD DANISH KHERANI AS PER DOCUMENTS. CL- 801 F

I HAVE CHANGED MY NAME FROM DANISH ELYAS HINGORA TO MOHAMED DANISH ELYAS KHERANI AS PER DOCUMENTS. CL- 801 G

9) I HAVE CHANGED MY NAME FROM FAHAD AHMED MAAZ AHMED SIDDIQUE / FAHAD MOAAZ AHMED DIDDIKI TO FAHAD MOAZ AHMAD SIDDIQUE AS PER MY DOCUMENTS. CL- 801 H

I HAVE CHANGED MY NAME FROM PARVATIBEN LALJI PATEL TO PARVATI LAJLI DIVANI AS PER DOCUMENTS. CL- 801 I

I HAVE CHANGED MY FROM SUNIL DILIP AVAD TO SUNIL DILIP AVHAD PER AADHAR CARD NO - 717138021305. CL- 968

## शिखर लीजिंग आणि ट्रेडिंग लिमिटेड

**मॉंदणी. कार्यालय** : १३०१, १३वा मजला, टाँवर-बी, पेन्सलुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर पेरेल, (प.), मुंबई-४०० ०१३, टेलि. : ०२२-२००३ ६५६५ सीआयएल क्र. : युए१००एमएच१८५एएसीसी २३७०९, ईमेल: info.rc7412@gmail.com

(रु. लाखांत)			
तपशील	रोजी संपलेले तीन महिने (३१-१२-२०२३) (अलेखापरिहित)	तारखेपर्यंत वर्ष (३१-१२-२०२३) (अलेखापरिहित)	रोजी संपलेले तीन महिने (३१-१२-२०२२) (लेखापरिहित)
(खालील दिया घटा)			
१ प्रवर्तनादून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१२.०५	३६.०२	१०.८८
२ कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादाम्बक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपुरी)	३०.३८	२११.८०	(३.७५)
३ कालावधीसाठी (करपूढी) निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादाम्बक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	३०.३८	२११.८०	(३.७५)
४ कालावधीसाठी (कोरोल) निव्वळ नफा/( तोटा) (अपवादाम्बक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	५.६०	२०६.९७	(३.७७)
५ कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी (कोरोल) नफा/(तोटा) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (कोरोल) धरून)	५.६०	२०६.९७	(३.७७)
६ समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १०/- चे समभाग)	१००.००	१००.००	१००.००
७ मागील लेखा वर्षाच्या ताळेबंदत दर्शविल्याप्रमाणे राखीव वागवून	-	-	-
८ प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे समभाग) (खंडीत आणि अखंडीत परिचलनाकरिता)	०.५६	२.०७	(०.३८)
मूलभूत : सौमिकृत :	०.५६	२.०७	(०.३८)

दिया :

१. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्कलोजर रिक्वायमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज काडे सादर केलेल्या ३१.१२.२०२३ रोजी संपलेल्या नऊमाहि/निमाही करिता निमाही तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. निमाही/वाचिक वित्तीय निष्कावचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज च्या वेबसाईट [www.bseindia.in](http://www.bseindia.in) वर आणि कंपनीची वेबसाईट [www.shikharleasingandtrading.in](http://www.shikharleasingandtrading.in) वर उपलब्ध आहे.

शिखर लीजिंग आणि ट्रेडिंग लिमिटेडकरिता

सही/-

विपुल पोपटलाल छेडा

संचालक

डिआयएल क्र. : ००२१७०३८

**नाशिक झोनल कार्यालय**

**१ला मजला, मेन ब्रिबक रोड, सातपूर इंडस्ट्रीअल इस्टेट नाशिक ४२२००७**

**बँक ऑफ इंडिया**

**Bank of India**

**तारण सोने दागिणे/अलंकारच्या जाहीर लिलावाकरिता सूचना**

खालील सोने कर्जदार, त्यांचे कार्यदेशीर वारस, सोने दागिणे/अलंकारच्या व्यवसायामध्ये असलेल्या व्यक्ती आणि सर्व सामान्य जनतेच्या याद्वारे लक्षात आणून देण्यात येते की, बँकेने वारंवार स्मरणपत्रे/सूचना पाठवूनही खालील कर्जदारांनी त्यांची थकबाकी चुकती केलेली नाही.

सूचना याद्वारे प्रकाशित करण्यात येते की, जर त्यांनी **२३ फेब्रुवारी २०२४ (दिनांक)** पर्यंत त्यांच्या संबंधित सोने कर्ज खाल्यामधील त्यांनी थकबाकी (तारखेपूर्वी व्याज आणि सर्व परित्यक्त, प्रभार/खर्चासह) जमा करण्यास कसूर केल्यास **२६ फेब्रुवारी २०२४ रोजी रु. ४.०० वा. (वेळ)** त्यांचे सोने दागिणे/अलंकार हे शाखा परिस्तात जाहीर लिलावासाठी ठेवण्यात येतील. त्यासाठी बँक संबंधित कर्जदारांना होणारी असुविधा किंवा नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही आणि या संदर्भात कोणत्याही कर्जदाराचे आरोप, सादरीकरण विचारात घेणार नाही.

बोली मध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक असलेल्या व्यक्तींनी इसारा अनामत रकमेकरिता निमोजिता वेळ/तारखेपूर्वी शाखा व्यवस्थापकांकडे रु. ५००/- (रुपये पाचशे मात्र) जमा करण आवश्यक आहे. अंतिम बोलीमधे भाग घेणाऱ्या व्यक्तीकडे ४८ तासात बँकेकडे संपूर्ण रकम जमा करणे शक्य झाले पाहिजे, कसूर केल्यास त्यांची बँकेकडील इसारा अनामत रकम जम करण्यात येईल. बोली मुल्य कमी किंवा अपुरे आढळल्यास बँकेने कोणतेही कारण न देता लिलाव रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. पुढे, गरज भासल्यास बँकेने वरील निमोजित लिलावाची तारीख, वेळ किंवा ठिकाण बदलणे किंवा कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

अ. क्र.	खाते क्र.	सोन्याचे ढोबळ वजन	लिलावाचे ठिकाण
	कर्जदाराचे नाव		
	कर्जदाराचा पत्ता		
१.	खाते क्र ०८२७७७६१००००८९६	८५.७८ ग्राम्स	बँक ऑफ इंडिया निफाड शाखा गट क्र १०८६, बिचुर रोड, एचडीएफसी बँक जवळ, टेलिफोन: (०२४३)-२४९१४८९, निफाड, अँट पोस्ट व तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक ७८८००३३१५८
२.	खाते क्र ०६८५७७६१००००५२०	१३.९० ग्राम्स	बँक ऑफ इंडिया शेंद्रा इंडस्ट्रीअल इस्टेट शाखा गट क्र ३२६, जगतपूर पेट्रोल पंपजवळ, शेंद्रा एम आयडीसी समोर, कुंभफळ गाव तालुका व जिल्हा औरंगाबाद ४३१०२७ टेलिफोन: ०२४०-२६२१६२
	श्री. सोनाजी नाथा कोर्डे		
	ए/पी गाढे जळगाव, तालुका व जिल्हा औरंगाबाद		

**शाखा व्यवस्थापक**

**आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.**

**कांथार कार्यालय:** बुनिर क्र. ८०२, नटराज रस्तमजी, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे आणि एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००६९.

**विवार पश्चिम शाखा** : कार्यालय क्र. - २, १ला मजला, संदीप हाऊस, तिरपती नगर, रॉयल अँकॅडमी स्कूलच्या समोर, एम. बी. इस्टेट रोड, विरार - पश्चिम, डाणे - ४०१३०३ (महाराष्ट्र)

**जोडपत्र IV कळजा सूचना (स्थावर मिल्कतीकरिता)**

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंडेस्ट्र अँक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्क्युरिटी इंडेस्ट्र (एफोर्समेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ सहवातात कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रकम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकार्यांना मागणी सूचना निमिर्त केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रकम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकर्त्यांनी सिक्क्युरिटी इंडेस्ट्र एफोर्समेंट कलम, २००२ च्या नियम ८ सहवातात सदर अनेकव्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिल्कतीच्या कळजा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष ताणून मता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जना यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिल्कतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिल्कतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एचएएफएलच्या खालील नमूद रकम च्यासह त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्ताचे वर्णान (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कळजाची तारीख
१	(कर्ज कोड क्र. १२२००००००३२/विवार पश्चिम शाखा:	जुना स. क्र. ७३, नॉर्न स.क्र. ४८, प्लॅट क्र. ३०१, १शे मजला, साई डेवॉन प्लॅट क्र. ०८, यादव नगर बौईस, डाणे, महाराष्ट्र, ४०१५०२ धाक मिल्कतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	<b>११-०८-२०२३</b> रु. ११,५२,८५५/-	<b>०६-०२-२०२४</b>
	उत्पन्नार रामकिशोर गौतम (कर्जदार) मिथिलेश गौतम (सह-कर्जदार) जितेंद्र कुमार एम. जैसवार (हमीदार)	<b>सीमाबद्धता:-</b> पूर्व: मोकळे क्षेत्र, पश्चिम: मोकळे क्षेत्र, उत्तर: रोड, दक्षिण: नविन बांधकाम.		
२	(कर्ज कोड क्र. २०१००००४५९५/विवार पूर्व शाखा)	घर क्र. ४४, ४७, ४२, ६५४, संघ्या निवास प्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, ए विंग, संघ्या निवास गणेश नगर रोड, काकन पडा, ओसावल वेली समोर, डाणे, एम.एच. ४०१५०१. धाक मिल्कतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	<b>११-०८-२०२३</b> रु. ९,३८,१०९/-	<b>०६-०२-२०२४</b>
	विशाल वावुराम तुवे (कर्जदार) दिव्या पांडे (सह-कर्जदार)	<b>सीमाबद्धता:-</b> पूर्व: प्लॅट क्र. २०४/चाळ, पश्चिम: इतर मिल्कत/मेन रोड/ओसावल वेली, उत्तर: प्लॅट क्र. २०३/मोकळे, दक्षिण: प्लॅट क्र. २०१/तळ.		

टिकाण: मुंबई

दिनांक: १०.०२.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी

आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**Bank**

**शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आळुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आळुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

**जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव**

**[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ]**

**स्थावर मिल्कतीच्या विक्रीकरिता सूचना**

सिक्क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंडेस्ट्र कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारण आणि विशेषतः कर्जदार आणि जमीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्क्युअर्ड जेअरद यांच्याकडे गळण/ पाळई करण्यात आली असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती 'बँकेत आहे जिथे आहे' 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे असते ते' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/ सह-कर्जदाराचे/ जमीनदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास शात बोजारासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इतरांना उत्तर देव	मालमत्तेच्या परीक्षाणी तारीख आणि वेळ	लिलाव तारीख आणि वेळ
(१)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	
१.	शारदा मुरली (कर्जदाराची), मुरली सुब्रमण्यम (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBVRR00003229703	प्लॅट क्रमांक ४०१, चौथ्या मजला, इमारत क्रमांक ५, इप्सित स्वीट होम II, जवाहर नवोदय विद्यालय रोड, जुना सातपाती रोड लगत, शिरावण, पालघर पश्चिम, जुना एस क्रमांक ३३०, ठोट क्रमांक १००२, हिसा क्रमांक २, पालघर- ४०१४०४. मेजमापित क्षेत्र ६६.३४ चौ.मी. कॉर्पेट एरिया	२९,३९,२३५/- (दि. फेब्रुवारी ०७, २०२४ पर्यंत)	२६,२५		



## NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY

### **SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT LTD. UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 (SARFAESI ACT).**

The below described secured assets being immovable property(ies) mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust-I (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 30.06.2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold by way of private treaty under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis with all known and unknown liabilities.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property(ies) on 27/09/2019 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

On the basis of the primary offer of Rs. 11.08 crores ("Primary Bid") received, Pegasus is seeking offer/bid from interested party(ies), for sale of secured assets, using the Primary Bid as the anchor bid or the base offer ("Reserve Price"). Accordingly, interested party's offer must be above the Reserve Price.

Public at large is informed that the secured assets as mentioned in the Schedule ("Schedule Property") are available for sale through Private Treaty under Swiss Challenge mechanism, as per the terms agreeable to Pegasus.

The details of sale by way of private treaty under Swiss Challenge mechanism is as follows:

<b>Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>a) Radiance Properties (India) Pvt. Ltd. (Formerly known as Retroscape Infrastructure Ltd. / Radiance Properties (India) Ltd.) (in Liquidation) - Borrower</li><li>b) Mr. Ramesh Devji Patel (Guarantor and Mortgagor) (since deceased and represented by legal heirs: Mrs. Pratibha Ramesh Patel, Mrs. Jeevaben Devji Patel, Miss Pavni Ramesh Patel through her natural guardian Mrs. Pratibha Ramesh Patel, Master Agusthya Ramesh Patel through his natural guardian Mrs. Pratibha Ramesh Patel)</li><li>c) Mrs. Pratibha Ramesh Patel (Guarantor)</li><li>d) Mr. Vijay Premji Patel (Guarantor)</li><li>e) Mr. Dinesh Devji Patel (Guarantor)</li><li>f) Retro Realtors, a partnership firm (Guarantor)</li></ul>
--	--



through its partners Mrs. Pratibha Ramesh Patel, Mr. Premji N. Patel and Mr. Karsan N. Patel

**Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:**

The Borrower availed various credit facilities including as mentioned below from Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. The secured assets are mortgaged for securing the following credit facilities, and the outstanding dues as on 30.09.2013, in respect of the same, as mentioned in the S.13(2) notice dated 07.10.2013 are as follows:

S. No.	Type of Facility	Limit (Rs. in Lakhs)	Total Amount (in Rs.)
1)	CFSCLN/501419 (Rupee Term Loan -5)	2000	4,72,71,251.00
2)	CFSCLN/501420 (Rupee Term Loan -6)	800	8,31,68,211.00
3)	CFSCLN/501417 (Rupee Term Loan -7)	1800	19,36,98,620.00
	<b>TOTAL</b>	<b>4600</b>	<b>32,41,38,082.00</b>

Hon'ble Debts Recovery Tribunal – III Mumbai vide its order dated 12.03.2019 allowed the Original Application no. 413 of 2013 and accordingly issued the Recovery Certificate bearing 377/2019. According to the said order, the outstanding dues as on 07.02.2024 in respect of the credit facilities for which the secured assets are mortgaged are as follows:

S. No.	Type of Facility	Limit (Rs. in Lakhs)	Principal as per DRT Order (in Rs.)	Interest @ 12% p.a. simple interest (as per DRT Order) (in Rs.)	Total Dues (in Rs.)
1)	CFSCLN/501419 (Rupee Term Loan -5)	2000	4,67,35,819.00	5,84,82,179.13	10,52,17,998.13
2)	CFSCLN/501420 (Rupee Term Loan -6)	800	8,22,16,572.00	10,28,80,497.11	18,50,97,069.11
3)	CFSCLN/501417 (Rupee Term Loan -7)	1800	19,13,39,631.00	23,94,30,030.65	43,07,69,661.65
	<b>TOTAL</b>	<b>4600</b>	<b>32,02,92,022.00</b>	<b>40,07,92,706.89</b>	<b>72,10,84,728.89</b>

The Borrower and Guarantors are liable to pay the interest @ 12% p.a. simple interest on the aforesaid Principal as per DRT Order w.e.f. 08.02.2024 till the date of payment and/or realization.

<b>Reserve Price (Rs.) (Below which the properties will not be sold)</b>	11,08,00,000/- (Rupees Eleven Crores Eight Lakhs only)
<b>Earnest Money Deposit</b>	10% of the offer / bid amount along with offer/bid
<b>Last date for submission of offer / bid:</b>	<b>27/02/2024</b> till 4:00 pm
<b>Date for declaration of Successful Bidder</b>	28/02/2024
<b>Claims, if any, which have been put forward against the property and any</b>	NA



<b>other dues known to Secured creditor and value</b>	
---	--

The **terms & conditions** for sale of property through Private Treaty under Swiss Challenge mechanism are as under:

1. The Schedule Property will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of the authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and /or attachable to the Schedule Property /sale shall be the sole responsibility of the prospective bidder.
2. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
3. **Due Diligence:** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property (sale by way of private treaty under Swiss Challenge mechanism) to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The prospective bidder shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
4. The prospective bidder shall conduct its own due diligence apart from the documents/information shared by Pegasus.
5. It shall be the responsibility of the prospective bidder to inspect and satisfy themselves about the Schedule Property and specification before submitting the bid.
6. The prospective bidder has to deposit 10% of the offered amount along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause 7 below.
7. The prospective bidder will be required to deposit 25% of the sale consideration (including 10% of EMD) immediately or on the next working day of receipt of acceptance from Pegasus of offer for purchase of the Schedule Property i.e. declaration as successful bidder and the remaining 75% amount on or before 29/03/2024.
8. In case of non-acceptance of offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of 10% paid along with the offer/bid will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
9. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
10. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the Schedule Property.
11. Offer/bid shall be submitted in physical form in a closed envelope to our Corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai- 400021. It should be mentioned on the top of the envelope: "Bid for Shivkar Land". Bids should be submitted on or before 27/02/2024 till 4.00.p.m. Email address: [siddhesh@pegasus-arc.com](mailto:siddhesh@pegasus-arc.com) / [devang@pegasus-arc.com](mailto:devang@pegasus-arc.com) In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, and in case of the



company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the offer/bid.

12. **Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Two Trust I payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 006021100006019, A/c name: - Pegasus Group Thirty Two Trust I, Bank Name: The Abhyudaya Co-Operative Bank Ltd., Mumbai Fort Branch, IFSC Code: ABHY0065006.**
13. If anybody submits his/her bid higher than the reserve price (ie. Rs.11,08,00,000/), the Primary Bidder will be accorded an opportunity to better the terms of the highest offer/bid submitted pursuant to such Swiss Challenge process. If the Primary Bidder matches the highest offer/bid, he will be declared as the successful bidder. However, if the Primary Bidder fails to match the highest offer/bid, the interested party offering highest offer/bid shall be declared as the successful bidder.
14. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid form duly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/co-borrowers/guarantor pay the amount due to the Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
16. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale proceedings at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the sale by way of private treaty under Swiss Challenge mechanism shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or cancellation.
17. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
18. The acceptance of bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
  - Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
  - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address - PAN card, AADHAAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
  - Authorization to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
  - Duly filled, signed and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stamped on each page).
  - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
19. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer / Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
20. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
21. The prospective bidder/ purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of purchase of the Schedule Property.



22. The sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.
23. The interested parties may contact Mr. Devang Khira 9619422209 or Mr. Siddhesh Pawar- 9029687504 for further details / clarifications before submitting their offer/bid.

### **SCHEDULE**

<b>Description of the secured assets</b>		
Mortgaged by Mr. Ramesh Devji Patel (Guarantor and Mortgagor) (since deceased and represented by legal heirs: Mrs. Pratibha Ramesh Patel, Mrs. Jeevaben Devji Patel, Miss Pavni Ramesh Patel through her natural guardian Mrs. Pratibha Ramesh Patel, Master Agusthya Ramesh Patel through his natural guardian Mrs. Pratibha Ramesh Patel): 1) All that piece and parcel of Plot of Land bearing Survey No. 150 admeasuring area 1-29-0 HR and Survey No. 175 admeasuring area 3-10-8 HR, at Village Shivkar, Tal- Panvel, Dist- Raigad and bounded as follows: On or towards East: Mumbai Pune Express Highway On or towards West: Survey No. 183 Ganpati Deosthan Shivkar On or towards South: Survey No.168 On or towards North: Survey No. 176 & 177  2) All that piece and parcel of Plot of Land bearing Survey No. 174 admeasuring area 0-21-1 HR + 0-01-8 HR, at Village Shivkar, Tal- Panvel, Dist- Raigad  3) All that piece and parcel of Plot of Land bearing Survey No. 180/2 admeasuring area 0-08-6 HR and Survey No. 182/0 admeasuring area 0-33-1 HR, at Village Shivkar, Tal- Panvel, Dist- Raigad and bounded as follows: On or towards East: Mumbai Pune Express Highway On or towards West: Land of Shri. Vijay Narottamdas Agarwal On or towards South: Survey No.150 & 175 On or towards North: Ganpati Deosthan Shivkar		
<b>CERSAI ID:</b>	Security Interest ID: 400008253414	Asset ID: 200008241783

**Date: 10/02/2024**

**Place: Mumbai**

**Authorised Officer**

**For Pegasus Assets Reconstruction Pvt Ltd  
(acting in its capacity as Trustee of  
Pegasus Group Thirty Two Trust-I)**